



## Coopération décentralisée entre villes maghrébines et allemandes

### Fiches de projet

#### Titre du projet

Gestion Urbaine d'une cité de 600 logements

#### Proposé par la commune:

Sétif, Algérie

#### Nombre d'habitants:

214 842

#### Brève présentation du projet

La cité des 600 logements est située au Nord Est du centre-ville. Elle occupe une superficie de 21Ha et regroupe près de 5308 habitants, des boutiques commerciales, des bureaux destinés aux professions libérales, ainsi que des équipements : scolaire, administratif et culturel.

La cité des 600 logements est fortement marquée par :

- Son implantation sur des terrains à haute valeur foncière dans le prolongement direct du centre-ville.
- des occupants propriétaires.

Cette cité a fait l'objet d'une opération d'embellissement et de mise à niveau de ses différents réseaux en vue d'une amélioration de son cadre de vie et de son image. Malgré tous les efforts déployés par les services de la commune, la cité souffre encore d'un certain nombre de difficultés dans le maintien, la protection et la prise en charge des espaces en commun et des copropriétés. A noter que la participation des habitants dans la prise de décision et dans la gestion des problèmes de leur cité est presque inexistante.

Il est nécessaire de se projeter sur ces enjeux essentiels qui s'avèrent être des enjeux importants et récurrents principalement liés à la politique et stratégie de la commune de Sétif.

Il ne s'agit pas uniquement d'une question d'habitat, mais d'une question urbaine au sens du projet urbain global et intervenir avec l'ensemble des dimensions urbaines. Tous les espaces existant au niveau de cette cité pourraient être autant de lieux de vie, autant de lieux qualitatifs, autant d'opportunités pour faire vivre une cité de façon humaine

L'intervention s'organise donc autour de deux points principaux :

- Le premier est l'accompagnement des habitants afin qu'ils puissent rester acteurs et maîtres de leur patrimoine immobilier à travers un plan d'action porté par la commune en essayant de :
  - Favoriser la concertation avec tous les acteurs et parties prenantes (collectivités et autorités locales, ingénieurs liés à l'opération, entrepreneurs, habitants, etc.)
  - Mettre en place de nouvelles méthodes de travail
  - Réaliser un diagnostic partagé et complet avec habitants et tous les acteurs concernés et traitant tous les points (sociologiques, urbanistiques, énergétiques, environnementaux, ....)
- Le second est d'engager des opérations pour porter une certaine représentativité et assurer un effet d'entraînement par la proposition des solutions et aménagements de la cité par :
  - L'Amélioration du cadre bâti
  - L'Aménagements des espaces publics
  - L'accessibilité
  - La Gestion de l'énergie
  - La Gestion de l'eau
  - La Gestion des déchets



### Activités principales

- Définir des modes et démarches de la gestion urbaine
- Développer les modalités d'une participation pérenne et effective des habitants
- Proposer des pistes de résolution des problèmes constatés au niveau de la cité
- Mettre en place un comité de gestion avec la participation des habitants de la cité
- Fixer des objectifs précis qui aident à orienter, définir des plans d'actions :
- Sensibilisation
- Environnement : Tri et Collecte de déchets, récupération des eaux pluviales, économie d'énergie, protection des espaces naturels .....
- Représentation des citoyens au sein des conseils de l'assemblée communale
- Définir les priorités et assurer le suivi des décisions prises
- Trouver de nouveaux financements
- Créer de nouvelles pratiques de partenariats
- Mettre en place une stratégie orientée sur des enjeux du développement durable (gestion des déchets, des eaux pluviales, et économie ou réduction d'énergie)

### Objectifs du projet

- Acquérir une nouvelle expérience sur la gestion des cités urbaines en Bénéficiant de l'expérience allemande et de son savoir faire
- Instaurer un mécanisme de participation des habitants dans la gestion et l'entretien de leur cité
- Développer une culture environnementale chez les habitants
- Trouver et Impliquer d'autres partenaires à la gestion de la cité
- Trouver d'autres sources de financement
- Installer une gestion concertée (autorité locale, partenaires, habitants, techniciens ...etc.) en vue d'assurer un meilleur fonctionnement de la cité et améliorer les conditions de vie des habitants
- Concrétiser un projet pilote représentant une référence ou un modèle à suivre
- Capitaliser de l'expérience et les bonnes pratiques, y compris celles liées aux savoirs et aux savoir-faire
- Arriver à disposer des capacités et des moyens de coordination entre tous les acteurs pour jouer leurs rôles d'aide à la prise de décision, à la planification et au suivi-évaluation des stratégies
- Développer un plan d'action concerté de communication et de sensibilisation pour accompagner et faciliter la mise en œuvre des programmes d'actions prioritaires.
- Définir Les mécanismes de financements

### Budget approximatif

Non spécifié



## Coopération décentralisée entre villes maghrébines et allemandes

### Fiches de projet

#### Titre du projet

Réhabilitation du Vieux bâti du centre-ville colonial et des extensions postcoloniales de la ville

Nombre d'habitants:

#### Proposé par la commune:

Mostaganem, Algérie

125 911

#### Brève présentation du projet

Mostaganem est organisée autour d'un centre-ville à caractère historique qui outre la concentration d'une richesse patrimoniale qu'il convient de préserver, doit évoluer pour s'inscrire dans le projet global de développement de l'agglomération. A noter que le centre-ville (tissu colonial) et les extensions (postcoloniale) de Mostaganem sont des secteurs où la mixité est la plus développée entre les différentes fonctions (commerces, services, logements, équipements).

La revitalisation de l'espace urbain de Mostaganem fait aujourd'hui consensus et n'est plus à démontrer car il symbolise la ville elle-même et forge son identité culturelle et la qualité de son cadre de vie urbaine, sa valeur architecturale urbaine et sociale n'a jamais fait l'objet d'une véritable opération de réhabilitation, sa dégradation n'a cessé de progresser durant ces dernières décennies.

La récente prise en charge de décisions pour des actions profondes de réhabilitation du cadre bâti et des espaces publics doivent s'inscrire dans un cadre global de dynamisation de la ville.

La préservation, du patrimoine bâti de la ville de Mostaganem passe désormais par la réhabilitation du bâti et son adaptabilité aux conditions de vie moderne.

Résultats escomptés :

- La mise en valeur du patrimoine architectural
- La remise de la richesse du centre urbain et la reconquête de la ville
- L'accélération indirecte de la transformation des quartiers limitrophe du centre-ville en les plaçant au cœur du processus d'aménagement et de développement mis en œuvre sur l'ensemble du territoire Mostaganemois
- l'accompagnement de l'amélioration de l'habitat par l'embellissement des lieux, façades, devantures et espaces publics.
- La rénovation du parc immobilier ancien et la lutte contre l'habitat insalubre.
- La création d'un véritable espace d'animation centre –ville
- La revivification de la vie sociale
- La redynamisation des quartiers de la ville grâce un projet global d'urbanisme.

#### Activités principales

- Finaliser le Pré-diagnostic, le diagnostic et l'expertise en cours
- Elaborer un programme de réhabilitation des immeubles collectifs occupant le centre-ville et les extensions postcoloniales en état de
- Requalifier ou remettre à niveau les espaces publics et placettes sans traitement
- Elaborer l'approche technique adoptée pour un projet de réhabilitation d'un bâtiment
- Définir les priorités d'actions à mener sur les différentes interventions
- Identifier l'ancrage juridique pour une telle action
- Définir l'approche financière pour une telle action

#### Objectifs du projet

Contrairement aux approches traditionnelles où chaque secteur engage ses actions avec schéma sectoriels isolés il s'agit de partir d'un dessein d'ensemble en matière de modernisation de la ville pour arriver à une haute qualité urbaine.

- Amener les acteurs locaux à s'approprier les enjeux relatifs à la modernisation et à un aménagement de qualité ainsi que le traitement architectural du bâti existant et des espaces



publics.

- Mobiliser les acteurs locaux, construire un diagnostic commun et une vision partagée des actions à mettre en œuvre.
- Mettre en place la gouvernance et le pilotage des futures actions et leur mise en œuvre.
- Organiser, fixer un calendrier et identifier les processus et les partenaires mobilisés.

Il s'agit également d'identifier :

- Les Techniques d'adaptation pour l'intégration d'énergie propre dans les cages d'escalier
- Les Techniques d'isolation thermique en utilisant des toitures végétalisées ou étanchéité verte pour atténuer la consommation d'énergie
- Les Technique d'enfouissement de tous les réseaux (électrique, gaz, téléphonique, ....etc)

#### **Budget approximatif**

Non spécifié



## Coopération décentralisée entre villes maghrébines et allemandes Fiches de projet

### Titre du projet

Elaboration et mise en œuvre d'un plan de gestion des déchets solides urbains du groupement d'Oran

### Proposé par la commune:

Groupement d'Oran : Oran , Es Senia, El Kerma , Sidi Chami et Bi El Djir

### Nombre d'habitants:

1 200 000

### Brève présentation du projet

Dans le cadre de la mise en œuvre du programme national de gestion des déchets solides urbains, la Wilaya d'Oran a élaboré des études de schémas directeurs communaux et a réalisé des centres d'enfouissements techniques intercommunaux.

Ces derniers ont pour objet la mise en décharge des déchets solides urbains dans des sites appropriés et dont l'aménagement et l'exploitation doivent répondre aux normes techniques strictes et qui avait comme objectifs

- L'éradication des décharges sauvages et dépôts noirs
- L'amélioration du pré collecte, le transport des déchets vers les lieux d'élimination
- La réalisation des centres d'enfouissement techniques.

Malgré les efforts déployés pour remédier aux problèmes de gestion des déchets solides urbains, beaucoup de travail reste à faire afin de maîtriser et d'améliorer la gestion actuelle.

Dans ce contexte, la Wilaya d'Oran souhaite consolider les actions entreprises pour arriver à un niveau de la maîtrise meilleure pour optimiser la gestion actuelle.

Des opérations pilotes de tri sélectif ont été initiées et mises en œuvre et qui ont eu un impact positif sur la gestion actuelle des déchets. Il s'agira d'élargir ces actions au niveau d'autres impacts.

### Activités principales

- Améliorer et optimiser la collecte des déchets
- Sensibiliser, communiquer pour changer les comportements sociaux (foyers, établissements scolaires, associations et médias)
- Former les différents profils des acteurs engagés (éboueurs, agents de contrôle)
- Organiser des cycles de formation pour la création d'emplois verts
- Impliquer dans la recherche : partenaires, universités, collectivités locales, secteurs sociaux économiques et associations
- Favoriser des échanges, forums et rencontres intersectoriels et pluridisciplinaires.

### Objectifs du projet

- Atteindre un niveau de maîtrise supérieur dans la gestion intégrée des déchets solides urbains
- Mobiliser les acteurs locaux
- Promouvoir la culture du tri sélectif et de recyclage au sein de la société
- Elaborer et mise en œuvre un plan de gestion rationnel et efficace en prévision des jeux méditerranées 2021

### Budget approximatif

10 000 000 Dinars algériens (82 000 euros)



## Coopération décentralisée entre villes maghrébines et allemandes

### Fiches de projet

#### Titre du projet

Intervention sur la Médina et du vieux bâti de Tlemcen

#### Proposé par la commune:

Tlemcen

#### Nombre d'habitants:

140 000

#### Brève présentation du projet

La commune de Tlemcen souhaite élaborer un Plan Spécial De Sauvegarde (PSS) de la Médina et du vieux bâti de Tlemcen. Il sera l'outil de gestion de l'espace visant à préserver le patrimoine historique et noyau originel de la ville.

De ce PSS seront définies des mesures de sauvegarde dont notamment une "Charte Communale" entre la commune de Tlemcen et les différents acteurs et ce, dans le cadre du développement durable de la Médina en mettant à profit l'expérience de réhabilitation acquise à l'occasion de la désignation de Tlemcen comme capitale du monde islamique (2011).

L'objectif de ce PSS qui se veut une intervention citoyenne sur un tissu chargé de valeurs historiques, est l'implication de la population à travers les associations de quartier ou autres (l'Association pour la Sauvegarde et la Promotion de l'Environnement de la Wilaya de Tlemcen ASPEWIT, le Croissant Rouge Algérien, la Fondation Mohamed Dib, l'Association des Amis de Tlemcen, les Scouts, etc.) dans l'élaboration d'une politique commune de sauvegarde de l'héritage patrimonial que recèle la Médina de Tlemcen et ce dans le respect du cadre environnemental et dans le souci d'assurer un développement durable du territoire concerné.

A cet effet, il sera établi dans une première étape du projet un diagnostic du patrimoine existant (tant matériel qu'immatériel). Dans la seconde étape de ce projet, seront définies les actions à mener en vue de concrétiser les objectifs d'adaptations de ce patrimoine à la réalité urbaine que connaît la ville de Tlemcen dans sa globalité.

Cette seconde étape devra permettre en outre, d'identifier le rôle de chaque acteur (ou partenaire) et se consolidera par la "Charte Communale" où le "citoyen en tant qu'acteur principal est l'épine dorsale".

La dernière étape consiste à établir pour chaque composante matérielle du patrimoine concerné un descriptif détaillé des actions techniques à mener pour d'une part le réhabiliter, le rénover ou autre et ce, à l'effet de l'adapter à la nouvelle mission "fonction urbaine" qui lui est assignée dans le cadre du projet de PSS.

Cette étape sera sanctionnée par l'élaboration de documents techniques d'une part et des plannings de réalisations d'autre part et l'identification des tâches assignées aux différents intervenants.

#### Activités principales

- Plusieurs ateliers thématiques seront organisés pendant la réalisation du projet.

Un premier atelier de "Lancement du Projet" réunira autour des représentants de la société civile (différentes associations et personnes physiques) les partenaires publics (l'Etat représenté par ses différentes administrations déconcentrées et concernées, les Chambres de Commerce et de l'Industrie, de l'Artisanat, les Entreprises, les Banques, etc. Cet atelier permettra à l'ensemble des participants de s'imprégner de la portée du projet, des enjeux du territoire concerné et surtout du défi à relever en vue d'assurer un cadre de vie adéquat à ce territoire et de lui donner un rôle dans la ville à la hauteur de son importance.

Seront définis dans cet atelier les différents thèmes requis pour atteindre les objectifs



- Des ateliers seront organisés avec les acteurs locaux sur chaque thème décliné par le projet dans sa globalité. Ainsi, les thèmes relatifs à l'urbanisme, l'architecture, l'artisanat, les matériaux de constructions, etc. pourraient être abordés chacun à part dans un atelier et aboutiront à l'élaboration d'un plan de travail pour la réhabilitation de la vieille ville sur la base du diagnostic établi :
  - Profil social et économique de la population de la vieille ville,
  - Etat des bâtisses, de la voirie et des infrastructures,
  - Hiérarchisation des activités à réaliser
  - Identifications des partenaires concernés par les différentes tâches, des moyens matériels et humains nécessaires.
  - Echancier des différentes interventions,
  - Budget prévisionnel

Les recommandations des acteurs locaux en tant qu'acteurs et bénéficiaires du projet auront une importance centrale.

- Enfin la charte communale traduira l'accord des différents partenaires sur la gouvernance et les instances de pilotage et de suivi à mettre en place (comité de pilotage, comité technique, etc. avec identification des membres/participants) ainsi que les indicateurs de suivi de chaque activité.

### Objectifs du projet

- Amener les acteurs locaux à s'approprier les enjeux relatifs à la réhabilitation de la médina et du vieux bâti;
- Mobiliser les acteurs locaux, construire un diagnostic commun et une vision partagée des actions à mettre en œuvre pour une réhabilitation durable de la médina ;
- Mettre en place la gouvernance et le pilotage du projet par l'adoption de la charte communale ;
- Organiser les phases suivantes, fixer un calendrier et identifier les processus et les partenaires mobilisés.

### Budget approximatif

50 000 euros projet CoMun, 10 000 000 DA participation Wilaya



## Coopération décentralisée entre villes maghrébines et allemandes Fiches de projet

### Titre du projet

Smart City, ville intelligente

### Proposé par la commune:

Oued Al Anaba- Draa Errich

### Nombre d'habitants:

240 000

### Brève présentation du projet

Afin de maîtriser au mieux son développement, la commune de Draa Erich souhaite mettre en place les outils adéquats pour devenir une ville intelligente, dans le sens de Smart City, à travers le développement des espaces verts, la télégestion des réseaux et l'utilisation des énergies renouvelables.

Pour ce faire la commune souhaite mener divers études et élaborer des plans d'action dans les 3 thématiques décrites ci-dessus afin de mobiliser l'ensemble des acteurs de la ville pour atteindre les objectifs fixés dans le cadre du masterPlan.

Il s'agit ainsi de mener plusieurs études dans les 3 thématiques pour

D'une part réaliser un projet d'embellissement de la ville, de développement de l'agriculture urbaine bio et de la création d'espaces de détente et de loisirs.

D'autre part mettre en place un réseau hydrique pour capter, stocker et réguler le débit des eaux pluviales par une étude de reprofilage et recalibrage de l'Oued Gueridjima

Et enfin pour mettre en œuvre un plan pour l'isolation thermique et l'utilisation du photovoltaïque dans les bâtiments publics.

### Activités principales

- Identifier et coordonner les différents projets prévus par les acteurs au niveau de la ville
- Réaliser des études de faisabilité pour la mise en œuvre du programme « ville intelligente »
- Elaborer un plan d'action pour planifier l'ensemble des projets.

### Objectifs du projet

Concernant le premier thème relatif à la ville verte, il s'agit d'offrir les conditions suivantes :

- Créer un cadre de vie viable
  - Reporter le flux de population d'Annaba vers Draa Errich comme pôle d'équilibre
  - Créer l'attractivité par l'intégration d'équipements de détente et de loisirs
  - Sensibiliser le citoyen à la question environnementale et à son cadre de vie.
- Maitriser l'urbanisation  
Exploiter durablement les ressources naturelles.

L'objectif du deuxième volet Télégestion des réseaux (adduction, alimentation en AEP, assainissement, alimentation en énergie et gaz, les feux tricolore, incendie...) et d'offrir de meilleurs services urbains performants.

Télégestion de l'éclairage public.

- Elaborer les plans de mobilité et transport et circulation
- Systèmes automatisés (arrosage des espaces verts)
- Utilisation du GPS
- Plan de gestion de collecte des ordures ménagères





Les énergies renouvelables s'inscrivent dans le programme national d'isolation thermique des bâtiments pour l'année 2016 des 100 000 logt/an

- Utilisation du chauffe-eau solaire
- Utilisation du photovoltaïque (panneaux solaires) pour le fonctionnement des appareils électriques.

#### **Budget approximatif**

Dans le cadre des thèmes proposés pour le projet « Draa Errich, ville intelligente » l'estimation porte sur le cout des études sont évalués comme suit :

- Etudes 20 millions de DA
- Réalisations 20 milliards de DA



## Coopération décentralisée entre villes maghrébines et allemandes

### Fiches de projet

#### Titre du projet

Amélioration de la gestion des déchets ménagers et assimilés

#### Proposé par la commune:

Annaba

#### Nombre d'habitants:

265 000

#### Brève présentation du projet

Les conditions de ramassage, d'évacuation et d'élimination des déchets ménagers et assimilés ayant prévalu au cours des dernières décennies ne sont pas adaptées aux conditions de vie en milieu urbain et ne permettent pas de faire face aux exigences de la population en matière d'hygiène publique et de préservation du cadre de vie.

La proposition de la gestion déléguée des déchets a été faite en 2006, suite au constat effectué par la GIZ, dans le cadre du projet pilote de la gestion intégrée des déchets au profit de la commune de Annaba. Ce constat a montré les limites de la commune dans la collecte des déchets.

En 2015, cette réflexion a abouti par la création de l'EPIC Annaba Propre (Arrêté interministériel du 22/11/2015).

L'EPIC Annaba Propre bénéficie déjà de l'assistance technique de la GIZ pour le renforcement de ces capacités à échéance 2017.

Le projet vise à optimiser et développer l'action de l'EPIC, notamment par rapport aux aspects organisationnels et l'amélioration de sa performance.

Pour une meilleure maîtrise de la gestion des déchets, les autorités locales souhaitent élaborer un Schéma Directeur de gestion des déchets ménagers conformément au décret exécutif n° 07-205 du 30 juin 2007 fixant les modalités et procédures d'élaboration, de publication et de prévision du schéma communal de gestion des déchets ménagers et assimilés.

#### Activités principales

- Réaliser un Diagnostic et une évaluation de l'organisation actuelle de gestion des déchets ménagers et assimilés et des déchets inertes sur le territoire de la commune.
  - Identification des activités urbaines génératrices des déchets ménagers et assimilés et des déchets inertes.
  - Caractérisation des déchets ménagers et assimilés.
  - Analyse de l'organisation des services chargés de la gestion des déchets.
  - Inventaire et emplacement des sites et installations de traitement existants sur le territoire de la commune (superficie, aménagements effectués, nature et quantité de déchets déchargés, nuisances générées).
- Proposer de nouveau schéma organisationnel de gestion des déchets ménagers et assimilés et des déchets inertes.
  - Estimation de l'évolution quantitative et qualitative des déchets ménagers et assimilés et des déchets inertes, en tenant compte de la croissance démographique, des tendances de développement économique ainsi que des possibilités de réduction de la production à la source.
  - Choix des options concernant les systèmes de collecte, de transport et de tri des déchets en tenant compte des moyens économiques et financiers nécessaires à leur mise en œuvre.



- Estimation et évolution des capacités requises de traitement des déchets en faisant ressortir les priorités à retenir pour la réalisation de nouvelles installations de tri, de traitement et d'élimination des déchets.
- Evaluer les investissements nécessaires à la mise en œuvre du schéma communal de gestion des déchets ménagers et assimilés.

#### **Objectifs du projet**

- Mise à la disposition des acteurs locaux de mesures de planification et de gestion des déchets ménagers et assimilés.
- Mobilisation des acteurs locaux pour une gestion intégrée et durable des déchets ménagers et assimilés.
- Amélioration continue de l'action de l'EPIC Annaba Propre dans la collecte des déchets ménagers et assimilés au niveau de la commune de Annaba

#### **Budget approximatif**

Etudes : Assistance Technique CoMun : 50 000 euros. Budget wilaya : 10 millions de dinars  
Durée du projet : 12 Mois.